

K A U P P A K I R J A

MYYJÄ Kivioja, Katariina (xxxxxx-xxxx)
osoitetiedot

OSTAJA Porin kaupunki
y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin Sunniemen kylässä sijaitsevat kiinteistöt

- Vuori 609-410-9-46, jonka kiinteistörekisterin 12.1.2026 osoittama **pinta-ala on 0,6700 ha (6 700 m²)** sekä
- Rantamaa 609-410-9-47, jonka kiinteistörekisterin 12.1.2026 osoittama **pinta-ala on 0,7600 ha (7 600 m²)**.

Kohde on voimassa olevalla yleiskaavalla osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa (Sunniemenranta 19. ja Isojoenranta 18. kaupunginosien asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1679).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta kuusisataa (28 600) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Ostajalle annetut tiedot

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka olisivat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin. Ostaja on tarkastanut kiinteistöjen rajat ja niiden alueet. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut nyt myytäviä kiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. lainhuutorekisterin ote
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava kohde ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja ettei tiedossaan ole alueella mahdollisesti tehtyjä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

4. Rasitteet, rasitukset, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistöihin kohdistuu kiinteistörekisteriotteiden mukaiset tieoikeudet ja tieoikeusrasitteet.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöjä ei rasita mitkään muutkaan kiinnitykset, velvoitteet tai muut rasitukset, eikä uusia asioita ole vireillä.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2026 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä.

6. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

7. Porin kaupungin päätös

Tätä kauppaa koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § XX on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa, ____ . ____ kuuta 2026

Katariina Kivioja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xx luovuttajana ja tonttipäällikkö Elisa Laine Porin kaupungin teknisen lautakunnan puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Porissa, ____ . ____ kuuta 2026

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnus: xx